



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
918

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αυτοδίκαιη ανάκληση απαλλοτρίωσης βελτίωσης οδικού τμήματος
επαρχιακής οδού Καρλοβάσιου - Κονταϊκών Ν. Σάμου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής) 2
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στον παροδοσιακό οικισμό Αγίου Νικήτα (Ν. Λευκάδας) 3
- Αναστολή ισχύος διατάξεων περί Αντισεισμικού Αρμού 4
- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ν. Λιόσιων στο Ο.Τ. 2034/1271 5
- Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγκίστρου Ν. Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού - Τροποποίηση του υπάρχοντος Ρ.Σ. - Τροποποίηση των ορίων του οικισμού 6
- Έγκριση διορθωμένου σχεδ/τος οριοθέτησης Νεραϊδοχωρίου Ν. Τρικάλων 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 1864 (1)
Αυτοδίκαιη ανάκληση απαλλοτρίωσης βελτίωσης οδικού τμήματος
επαρχιακής οδού Καρλοβάσιου - Κονταϊκών Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. ΤΥ 1325/10.6.1987 (ΦΕΚ 19 τ. Δ') απόφασή μας, με την οποία έγινε κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού Καρλοβάσιου - Κονταϊκών έκτασης 2789 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο από Μάρτιο 1986 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα του συντάξαντος Τοπογράφου Μηχανικού της Δ.Τ.Υ.Ν. Σάμου Γεωργίου Βασιλείου.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτρίώσεων».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτρίώσεων και ειδικότερα του άρθρου 11 παρ. 4 αυτού και του Ν. 912/1975.
4. Την αριθμ. 15/158/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σάμου, που κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε στο ακροατήριο την 10.3.1989 και με την οποία καθορίστηκαν οι προσωρινές τιμές μονάδος, αποζημίωσης των απαλλοτριωθέντων ακινήτων του πα-

ράπάνω τμήματος.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε η δεκαεχτάμηνη προθεμία καθώς και του ενός έτους για την υποβολή δηλώσεων για τη συνέχιση της απαλλοτρίωσης, μετά την έκδοση της παραπάνω αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σάμου, χωρίς να δημοσιευθεί η παρακατάθεση της αποζημίωσης, βεβαιώνουμε:

Την επελθούσα αυτοδίκαιη ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στον επαρχιακό δρόμο Καρλοβάσιου - Κονταϊκών - τμήμα Κονταϊκά - Προφήτης Ηλίας συνολικής εκτάσεως 2789 τ.μ., που κηρύχθηκε με την προαναφερθείσα ως άνω απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 15 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 100666/7030 (2)
Παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Την 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (Α' 457).
4. Το 5946/6.11.1991 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας, αποφαιζόμαστε:
 1. Παρατείνονται για έξι (6) ακόμη μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 57294/2411/21.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 340), όπως η περιοχή φαίνεται περιχλειομένη με μπλέ γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα που συνοδεύουν την ανωτέρω απόφαση.
 2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 100668/7053

(3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στον παραδοσιακό οικισμό Αγίου Νικήτα (Ν. Λευκάδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α' 210).
2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
3. Το 189/17.10.1991 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
4. Το γεγονός ότι προωθείται η έκδοση π. δ/τος καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης του παραδοσιακού οικισμού Αγ. Νικήτα, αποφασίζουμε:
1. Παρατείνεται για τρεις (3) ακόμη μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού Αγίου Νικήτα (Ν. Λευκάδας), στον οποίο έχουν επιβληθεί δμηνες αναστολές με τις 30960/771/12.3.1990, 47039/3092/19.6.1990, (Δ' 342), 78928/5946/15.4.1990(Δ' 662) και 70541/3486/20.6.1991 (Δ' 449/16.7.1991) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών, των οποίων ο φάκελλος έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία προ της 23.3.1990, ημέρα δημοσίευσης και έναρξης ισχύος της 30960/771/12.3.1990 απόφασης.
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. οικ 35627/716γ

(4)

Αναστολή ισχύος διατάξεων περί Αντισεισμικού Αρμού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
2. Το Π.Δ. 51/1988 (ΦΕΚ 19 Α) «Οργανισμός Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.».
3. Την αρ. 1503/91 (ΦΕΚ 702/Β/4.9.91) Κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Το άρθρο 26 του Ν 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α) «Γενικός Οικοδομικός Οργανισμός».
5. Την σύμφωνη γνώμη του Τ.Ε.Ε. (Σχετ. 26902/28.11.91), αποφασίζουμε:
1. Αναστέλλουμε την εφαρμογή της παρ. 3.6 του άρθρου 5 της Απόφασης 3046/304/30.1.89 (ΦΕΚ 59 Α/3.2.89) περί «Κτιριοδομικού Κανονισμού» όπως τροποποιήθηκε με την 18738/134/12.3.1990 (ΦΕΚ 160 Α) Απόφαση «Αντισεισμικός Αρμός» μέχρι την ρύθμιση του θέματος από τον Νέο Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό, ο οποίος μελετάται.
2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Νέα Λιόβια
πρόσθετη τροποποίησης 670 στ 2034(1271)

Αριθ. οικ. 23598/2048

(5)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ν. Λιοσίων στο Ο.Τ. 2034/1271.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
4. Τη Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
5. Την μη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου (άπρακτη προθεσμία).
6. Τις 19/22.5.91 και 36/16.10.91 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζεται:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στο Ο.Τ. 2034/1271 για τον χαρακτηρισμό του υπάρχοντος ιδιωτικού δρόμου, σαν πεζόδρομου με πλάτος 5.00 μ. όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο: α) δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση και β) αναρτάται για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 20 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. ΕΠΑ 10058

(6)

Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγκίστρου Ν. Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού - Τροποποίηση του υπάρχοντος Ρ.Σ. - Τροποποίηση των ορίων του οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Δ), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 4.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» ειδικότερα το άρθρο 38.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 2-4/14.5.85 (ΦΕΚ 225/Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και το Π.Δ. 25.4.89.

6. Την ΤΠ/ΕΠΑ/11507/7.5.87 (ΦΕΚ 581 Δ) απόφαση Νομάρχης Σερρών «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σιντικής», μεταξύ των οποίων και ο οικισμός Αγκίστρου.

7. Την ΤΠ/ΕΠΑ/10030/8.9.89 (ΦΕΚ 165 Δ) απόφαση Νομάρχης Σερρών «Τροποποίηση του Ρ.Σ. Αγκίστρου Ν. Σερρών στα Ο.Τ. 9 και 10 αυτού».

8. Την υπ' αριθ. 27/1991 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Αγκίστρου.

9. Την υπ' αριθ. 109/29.8.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η επέκταση του Ρ.Σ. Αγκίστρου, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου, πλάτους 3,00 (τριών) μ. στα

Ο.Τ. της επέκτασης.

3. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός ειδικών χρήσεων στα παρακάτω οικοπέδα:

- το υπ' αριθ. 19 οικόπεδο στο Ο.Τ. 34 σαν χώρος πράσινου

- το υπ' αριθ. 7 οικόπεδο στο Ο.Τ. 35 σαν χώρος για παιδική χαρά.

4. Στο τμήμα της επέκτασης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ/11507/7.5.87 απόφαση Νομάρχης Σερρών για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρ.Σ. Αγκίστρου ως προς τη διαπλάτυνση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 9 και Ο.Τ. 10 και Ο.Τ. 10α από 8,00 μ. σε 12,00 μ. και του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 9 και Ο.Τ. 35 σε 8,00 μ. όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η τροποποίηση των ορίων του οικισμού Αγκίστρου που καθορίστηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ/11507/7.5.87 απόφαση Νομάρχης και ο καθορισμός νέων με στοιχεία από 1 μέχρι 20, όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα Π-1.1 υπό κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 4

1. Κατά τα λοιπά ισχύουν η ΤΠ/ΕΠΑ/11507/7.5.87 απόφαση Νομάρχης, το Π.Δ. 24.4.85, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και το Π.Δ. 25.4.89 και ο Ν. 1577/85.

2. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

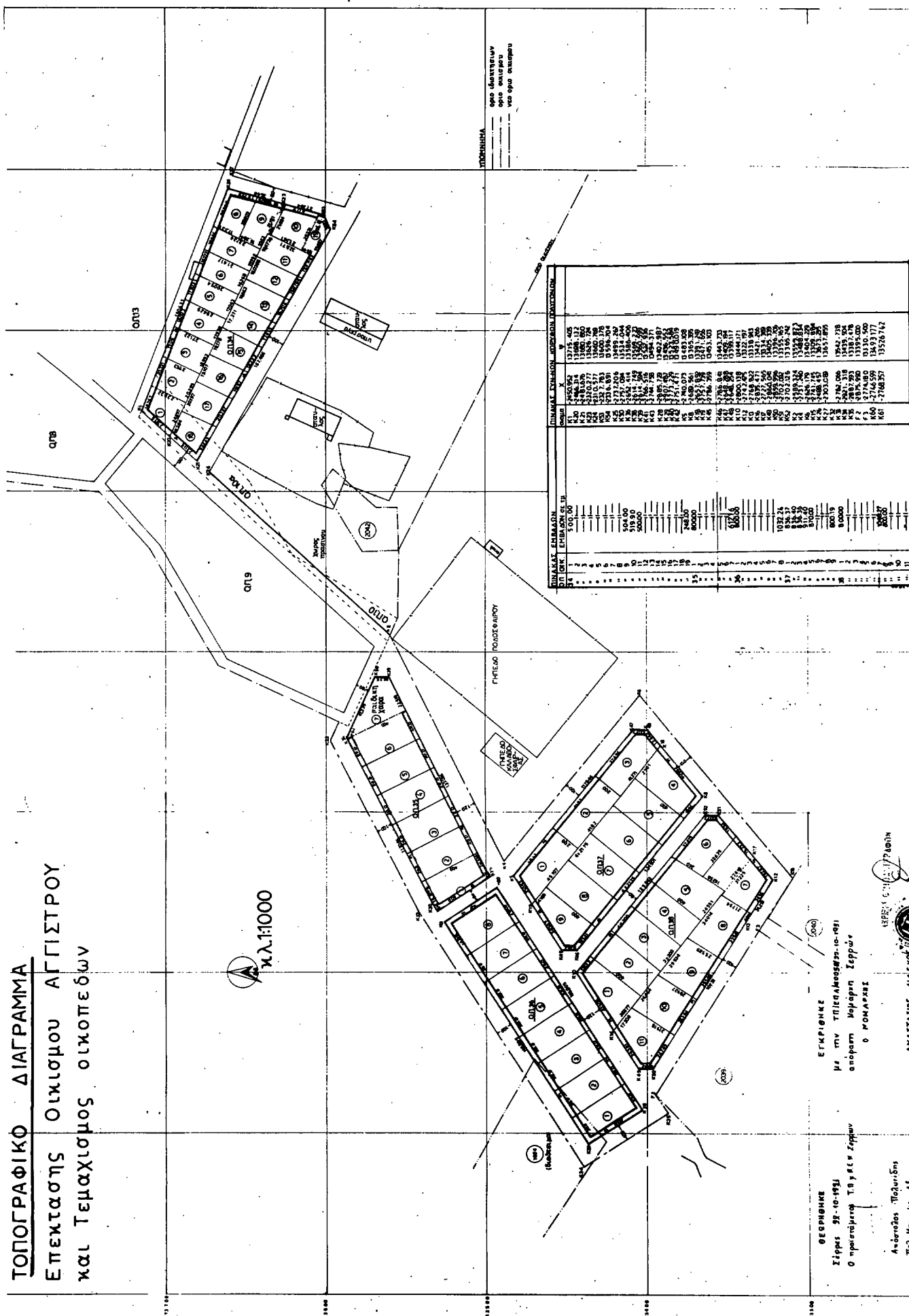
Στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να δημοσιευθούν το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1.000, το σχεδιάγραμμα Π-1.1., υπό κλίμακα 1:5.000 και η τεχνική περιγραφή σχεδιαγράμματος Π-1.1.

Σέρρες, 22 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Επεκτάσης Οικισμού Αγίστρου και Τεμαχισμός οικοπεδών
-----------------------	--

κλ.1:1000



ΕΣΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠΕΔΑ 105527-10-1991
από τον Νομάρχη Τεργχών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αποστολός Πολλυιδος
Πολ Μην με Αθ

[illegible]

Πο2 Μονx με 18

